

Nous avons le plaisir de vous convier au

**18^{ème} séminaire juridique sur
le droit du bail
et
l'administration d'immeubles en PPE**

Jeudi 7 novembre 2024 de 13h30 à 17h30

**à l'HOTEL VATEL – Centre du Parc
Rue Marconi 19 à Martigny**

Avec le soutien de :



Schindler

Objectifs du séminaire

1. Droit du bail à loyer : La loi évolue peu, contrairement aux jurisprudences. Il est donc essentiel de se tenir continuellement à jour de ces dernières, afin d'éviter des erreurs et leurs conséquences plus ou moins importantes.

En partant de cas concrets tirés de la pratique, un panorama des dernières jurisprudences vous sera présenté

2. Administration de PPE : L'installation de panneaux solaires photovoltaïques sur les toitures est un sujet actuel, mais qui pose de nombreuses questions : Quelle majorité pour les poser, pour refaire le toit non amorti, pour le financement ? Peut-on utiliser le fonds de rénovation ? En plus des parties communes, doit-on raccorder aussi les appartements ? Et si oui, comment les gérer (RCP, CA), tous les copropriétaires doivent-ils s'y raccorder ? En bref comment préparer au mieux ce dossier.

Pour terminer, nous analyserons une nouvelle jurisprudence du TF qui précise qu'un vélux est impérativement une partie commune, même si le Règlement (RAU) en a décidé autrement. Quelles conséquences pratiques ? Les fenêtres suivront-elles le même chemin ?

Ce copieux menu vous sera servi de manière dynamique par notre tandem formé par le docteur en droit et le praticien.

Public cible

- Tous les praticiens (professionnels ou propriétaires) qui sont amenés à conclure des baux et/ou à gérer des copropriétés.
- Les copropriétaires souhaitant mieux comprendre le fonctionnement de leur PPE.

Programme

13h15

Accueil des participants

13h30

Un panorama de jurisprudences autour de cas pratiques

15h00

Pause-café offerte par SCHINDLER Ascenseurs

15h30

Comment profiter du soleil, sans prendre de coup de lune ?

**Les vélux sont impérativement des parties communes :
quelles conséquences ?**

17h30

Cocktail dînatoire offert par SCHINDLER Ascenseurs

Animateurs

Me Philippe CONOD

*Avocat et docteur en droit, avocat spécialiste FSA en droit du bail,
co-directeur du Séminaire de Neuchâtel sur le droit du bail.*

Me Carole SONNENBERG

Avocate et docteure en droit, avocate spécialiste FSA en droit du bail.

Me Amédéo WERMELINGER

*Avocat et docteur en droit, professeur aux Universités de Fribourg et
Neuchâtel, auteur de « La propriété par étages - commentaire des
articles 712a à 712t du CCS ».*

M. Roland SAVARY

*Ancien chargé de cours PPE au brevet fédéral de gérant d'immeubles,
Administrateur de Roland Savary Immobilier SA à Oron-La-Ville*

Inscriptions

Fr. 120.- pour les membres de nos associations, ainsi que leurs collaborateurs

Fr. 160.- pour les non-membres

Fr. 20.- pour recevoir la documentation papier

La documentation est remise par courriel à l'adresse mentionnée dans le bulletin d'inscription ci-dessous

Merci de vous inscrire avant le 31 octobre 2024 et payer votre inscription avant le séminaire à l'aide de la QR facture qui vous sera adressé après votre inscription.



Bulletin d'inscription



Nom :

Prénom :

Société :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Membre de : USPI Valais CIV autre

Je souhaite la documentation : électronique (gratuite)
 papier (Fr. 20.-)

Nombre de participants :

Je ne peux pas y participer mais souhaite obtenir la documentation :
 électronique (Fr. 20.-) papier (Fr. 60.-)

Date :

Signature :

A retourner avant le 31 octobre 2024 à :

info@civ.ch

ou CHAMBRE IMMOBILIERE VALAIS (CIV)

Avenue de la Gare 52 - 1920 MARTIGNY