

# L'USPI Valais, un demi-siècle d'éthique professionnelle

**Lorsque vous voyez le logo de l'USPI à l'entrée d'une agence, vous pouvez y entrer en toute confiance, car sa présence atteste du respect de strictes règles déontologiques.**

**L'**Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier (USPI) existe depuis 1943. La section valaisanne a été fondée en 1974 et fête cette année ces 50 ans. Elle comprend une centaine de membres issus de tous les districts francophones. Pour être admis au sein de l'USPI, ils répondent à des critères stricts, dont un diplôme ou brevet fédéral reconnu. Ils fournissent également un extrait du casier judiciaire, un certificat de bonne vie et mœurs ainsi qu'une attestation de l'Office des poursuites et faillites.

## LE COMITÉ VALAISAN

Le comité 2024 de l'USPI Valais réunit les compétences de Timothée Saumade (président), Grégoire Crettaz (vice-président, commission analyse et marché),

Evelyne Allegro Schwéry (commission marketing et communication), Nicolas Philippoz (commission standards et référence), Bettina Tschopp (commission tourisme) et David Martignoni (commission politique et environnement).

Cœuvrer au sein de ce comité signifie veiller au respect des règles éthiques auxquelles adhèrent les membres de l'USPI. Qu'ils s'occupent de gestion d'immeubles, d'administration de PPE, de courtage, d'expertise ou de promotion, tous doivent s'astreindre à un code déontologique strict.

## LES OBLIGATIONS ET LES CONTRÔLES

Un membre de l'USPI Valais s'engage à respecter toutes les prescriptions légales en vigueur. Il pratique une concurrence loyale. Il se soumet, chaque année, à la vérification de sa gestion par une fiduciaire indépendante. L'USPI Valais publie chaque année la liste des membres satisfaisant au règlement du contrôle des états financiers.

## FORMATION ET RELÈVE

L'USPI Valais met régulièrement à jour tous les documents (bail, contrats, formulaire, état des lieux, etc.) qui accompagnent le quotidien d'un professionnel de l'immobilier. Depuis 2009, les cours dispensés par l'USPI Formation – en Valais, à Lausanne ou online – participent au développement des compétences à tous les stades d'une carrière. Elle s'engage pour assurer la relève.

Le logo de l'USPI apposé à l'entrée d'une agence donne donc la garantie de collaborer avec une personne expérimentée et rigoureuse.



[www.uspi-valais.ch](http://www.uspi-valais.ch)

**uspi** valais  
union suisse des professionnels de l'immobilier